Общество с ограниченной ответственностью
«НОВАПОРТ Трейдинг»
Калининградский филиал
ООО «НОВАПОРТ Трейдинг»
Россия 238300, Калининградская обл., п. Храброво, Аэропорт, здание АТБ-III (Литер Б), кабинет 506
Тел. +7 (4012) 301-371/Факс +7 (4012) 301-311

ПРОТОКОЛ
вскрытия конвертов по запросу предложений № 1-2025 по выбору субарендаторов на право заключения договоров субаренды недвижимого имущества (нежилого здания на привокзальной площади), входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт «Храброво»

«07» апреля 2025 г.

Аэропорт, п. Храброво
Гурьевский район
Калининградская область

1. Место, дата и время вскрытия конвертов: в 13 часов 00 минут «07» апреля 2025 года в переговорном кабинете комиссии по неавиационной деятельности, по адресу: Калининградская обл., Гурьевский р-н, пос. Храброво, Аэропорт, здание АТБ.

Присутствовали пять из семи членов комиссии, кворум имеется.

2. Способ закупки: запрос предложений.

3. Заказчик: Калининградский филиал ООО «НОВАПОРТ Трейдинг».

4. Извещение о проведении тендера размещено на официальном сайте заказчика: www.kgdavia.ru Запрос № 1-2025 и на электронной торговой площадке Zakupki.ru Запрос № 1-2025 -номер заявки **146038466**.

5. Общие сведения:

Предмет запроса предложений:	**Выбор субарендаторов на право заключения договоров субаренды недвижимого имущества, входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт «Храброво»**
Стартовая (минимальная) ставка для расчета арендной платы в месяц:	**Для лота № 1:** **Вариант А:** Магазины (прочее: развесное мороженое, кондитерские изделия) - в сумме 15 % от выручки, но не менее 1,00 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце; **Вариант Б:** Магазины (прочее, за исключением продукции из янтаря и общепита) - в сумме 15 % от выручки, но не менее 1,00 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце; **Вариант В:** Магазины (ювелирные изделия из янтаря) - в сумме 15 % от выручки, но не менее 1,60 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце. **Для лота № 2:** **Вариант А:** Магазины (рыбные и мясные деликатесы) - в сумме 15 % от выручки, но не менее 1,02 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце; **Вариант Б:** Магазины (прочее, за исключением продукции из янтаря и общепита) - в сумме 15 % от выручки, но не менее 1,02 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце; **Вариант В:** Магазины (ювелирные изделия из янтаря) - в сумме 15 % от выручки, но не менее 1,70 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом

Предмет запроса предложений:	Выбор субарендаторов на право заключения договоров субаренды недвижимого имущества, входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт «Храброво»
	пассажира в отчетном месяце. **Для лота № 3:** **Вариант А:** Магазины (одежда и трикотаж, товары в дорогу) - в сумме 15 % от выручки, но не менее 0,72 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце; **Вариант Б:** Магазины (прочее, за исключением продукции из янтаря и общепита) - в сумме 15 % от выручки, но не менее 0,72 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце; **Вариант В:** Магазины (ювелирные изделия из янтаря) - в сумме 15 % от выручки, но не менее 2,05 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце. **Для лота № 4:** **Вариант А:** Магазины (одежда и трикотаж) - в сумме 15 % от выручки, но не менее 0,83 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце; **Вариант Б:** Магазины (прочее, за исключением общепита) - в сумме 15 % от выручки, но не менее 0,83 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце; **Вариант В:** Магазины (ювелирные изделия из янтаря) - в сумме 15 % от выручки, но не менее 1,70 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце. **Для лота № 5:** **Вариант А:** Магазины (одежда и трикотаж, сувениры, товары в дорогу) - в сумме 15 % от выручки, но не менее 0,80 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце; **Вариант Б:** Магазины (прочее, за исключением продукции из янтаря и общепита) - в сумме 15 % от выручки, но не менее 0,80 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце; **Вариант В:** Магазины (ювелирные изделия из янтаря) - в сумме 15 % от выручки, но не менее 1,80 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце. **Для лота № 6:** **Вариант А:** Магазины (ювелирные изделия за исключением продукции из янтаря) - в сумме 15 % от выручки, но не менее 1,00 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце; **Вариант Б:** Магазины (прочее, за исключением продукции из янтаря и общепита) - в сумме 15 % от выручки, но не менее 1,00 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце; **Вариант В:** Магазины (ювелирные изделия из янтаря) - в сумме 15 % от выручки, но не менее 1,70 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце. **Для лота № 7:** **Вариант А:** Прочий ритейл (прокат авто)- не менее 0,39 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце; **Вариант Б:** Прочий ритейл (прочее)- в сумме 15 % от выручки, но не менее 0,39 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце. **Для лота № 8:** **Вариант А:** Прочий ритейл (прокат авто)- не менее 0,39 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце; **Вариант Б:** Прочий ритейл (прочее)- в сумме 15 % от выручки, но не менее 0,39 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце. **Для лота № 9:** **Вариант А:** Прочий ритейл (прокат авто)- не менее 0,39 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце; **Вариант Б:** Прочий ритейл (прочее)- в сумме 15 % от выручки, но не менее 0,39 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце. **Для лота № 10:** **Вариант А:** Прочий ритейл (прокат авто)- не менее 0,39 руб. без учета НДС* за

Предмет запроса предложений:	Выбор субарендаторов на право заключения договоров субаренды недвижимого имущества, входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт «Храброво»
	каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце; **Вариант Б:** Прочий ритейл (прочее)- в сумме 15 % от выручки, но не менее 0,39 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце. **Для лота № 11:** **Вариант А: Прочий ритейл** вендинговые аппараты (продукты питания (снековая продукция), горячие и холодные напитки)- в сумме 15 % от выручки, но не менее 2,94 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом. **Для лота № 12:** **Вариант А: Прочий ритейл** вендинговые аппараты (продукты питания (снековая продукция), горячие и холодные напитки)- не менее 24 000,00 руб. без учета НДС*. **Для лота № 13:** **Вариант А:** Прочий ритейл (вендинговые аппараты (массажные кресла))- в сумме 15 % от выручки, но не менее 0,17 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце; **Вариант Б:** Прочий ритейл (вендинговые аппараты (массажные кресла))- в сумме 15 % от выручки, но не менее 0,17 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце. **Для лота № 14:** **Вариант А:** Прочий ритейл (вендинговые аппараты (цветоматы)) - в сумме 15 % от выручки, но не менее 0,12 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом.
Критерии оценки и сопоставления заявок:	Ставка на пассажира (в российских рублях, без учета НДС) – до 90 баллов. Ставка концессии (в российских рублях, без учета НДС) – до 5 баллов. Опыт работы – до 5 баллов. Победителем признается участник, набравший большее количество баллов.

*НДС уплачивается дополнительно по ставке, установленной законодательством Российской Федерации на соответствующий период, одновременно с совершением соответствующих платежей по Договору субаренды.

6. Поступившие заявки, оценка их соответствия условиям запроса предложений, решений о допуске к участию:

1) **ИП Иванченко В.А. (**ИНН **390806208063),** Заявка № б/н, от 24.03.2025, 15:57 минут – по лоту № 14. Представленные документы соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка допущена к рассмотрению;

2) **ИП Гоз А.С. (**ИНН **391700098277),** Заявка № б/н, от 01.04.2025, 14:29 минут – по лоту № 6. Представленные документы соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка допущена к рассмотрению;

3) **ИП Зайцева А.А. (**ИНН **390805954767),** Заявка № б/н, от 01.04.2025, 15:27 минут – по лоту № 4. Представленные документы соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка допущена к рассмотрению;

4) **ООО «МАКСИ РЕНТ КОМПАНИ» (**ИНН **2312306943),** Заявка № б/н, от 02.04.2025, 16:39 минут – по лоту № 7. Представленные документы соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка допущена к рассмотрению;

5) **ИП Черненков А.В. (**ИНН **390610521602),** Заявка № б/н, от 03.04.2025, 17:41 минут – по лоту № 3. Представленные документы соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка допущена к рассмотрению;

6) **ООО Сити Строй (**ИНН **3906315164),** Заявка № б/н, от 04.04.2025, 13:22 минут – по лоту № 9. Заявка не допущена к рассмотрению (задолженность по договору субаренды недвижимого имущества № 21-23-200056 от 27.07.2023 г. (возмещение ущерба));

7) **ИП Шульга Т.В. (**ИНН **391500476130),** Заявка № б/н, от 04.04.2025, 15:11 минут – по лоту № 5. Представленные документы соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка допущена к рассмотрению;

8) **ООО «СитиТрэйдинг» (**ИНН **7731429944),** Заявка № б/н, от 04.04.2025, 16:23 минут – по лоту № 11, 12. Представленные документы соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка допущена к рассмотрению;

9) **ИП Саньяпова Л.Р. (**ИНН **391704949480),** Заявка № б/н, от 06.04.2025, 20:06 минут – по лоту № 1. Представленные документы соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка допущена к рассмотрению;

10) **ООО «РЕНТМОТОРС» (**ИНН **7701886012),** Заявка № б/н, от 07.04.2025, 03:22 минут – по лоту № 10. Представленные документы соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка допущена к рассмотрению;

11) **ООО «МИР ВЕНДИНГА РУС» (**ИНН **7726426169),** Заявка № б/н, от 07.04.2025, 11:02 минут – по лоту № 11, №12. Представленные документы соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка допущена к рассмотрению;

12) **АО «Каршеринг» (**ИНН **77704871840),** Заявка № б/н, от 07.04.2025, 11:02 минут – по лоту № 8. Представленные документы соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка допущена к рассмотрению;

13) **ООО «Элайн» (**ИНН **3906260490),** Заявка № б/н, от 07.04.2025, 11:50 минут – по лоту № 11, № 12. Представленные документы соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка допущена к рассмотрению;

14) **ИП Попова Ю.В. (**ИНН **390611488108),** Заявка № б/н, от 07.04.2025, 12:16 минут – по лоту № 5. Представленные документы соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка допущена к рассмотрению.

7. Конкурсная комиссия не затребовала разъяснений положений документов и заявок на участие в запросе.

8**.** Полученные после окончания приема заявок на участие в запросе предложений конверты с заявками отсутствуют.

9**.** Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего запроса предложений.

Председатель
комиссии:

_____ Агафонова К.К.

Члены комиссии:

_____ Алексеева Е.А.

_____ Орлов В.С.

_____ Старкова Г.В.

_____ Елохов Е.В.

_____ Беседина Н.В.

_____ Бужынская А.С.